

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410052, г. Саратов, ул. Одесская, зд.7, помещ.1	
1.2	Муниципальное образование	Ленинский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	отсутствует	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	46	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7834 м²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7834 м²	
2.6	Отапливаемый объем	12829 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется , один	
3.2	Тепловой пункт	имеется , один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	имеется , один	
3.10	Водомерный узел	имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10 октября	
	2023-2024 г.г.	11 октября	
	2024-2025 г.г.	9 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	1 апреля	
	2023-2024 г.г.	8 апреля	
	2024-2025 г.г.	3 апреля	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 5 дней, - аномально низкая температура наружного воздуха: январь – 4 дня, - осадки с сильным ветром: январь – 3 дня	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь- 10 - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль – 2 дня - осадки с сильным ветром: декабрь – 6 дней, январь – 6 дней, февраль – 2 дня	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь – 2 дня, январь – 3 дня, февраль – 4 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - осадки с сильным ветром: декабрь -5, февраль – 2 дня	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	571,475 Гкал	
	2023-2024 г.г.	647,396 Гкал	
	2024-2025 г.г.	808,331 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110 мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 6,6/5,5 - расход теплоносителя 19,7/19,6 - температура теплоносителя 69/54	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 6,0/5,0 - расход теплоносителя 19,5/19,4 - температура теплоносителя 68/53	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 6,2/5,2 - расход теплоносителя 19,6/19,5 - температура теплоносителя 68/54	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.05.2025 г.	Проверка знаний от 25.04.2024 г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Разработана, от 02.09.2024 года	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 25.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с мая 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 19.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	50 кранов
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	-
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	48 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Акт от 26.03.2025 г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	2026 год	При условии финансирования
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	2026 год	При условии финансирования
8.3	Ремонт кровли	2025 год	При условии финансирования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	2025 год	При условии финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	2026 год	При условии финансирования
8.7	Ремонт отмостки	2025 год	При условии финансирования

Директор МАОУ «Лицей № 36»

О.В.Лобанова

Место печати

« 28 »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки :

1. заместитель директора по АХР Морозова Елена Алексеевна 

2. заместитель директора по УР Недоборова Эльвира Юрьевна 

3. заместитель директора по УР Смирнова Наталья Владимировна 